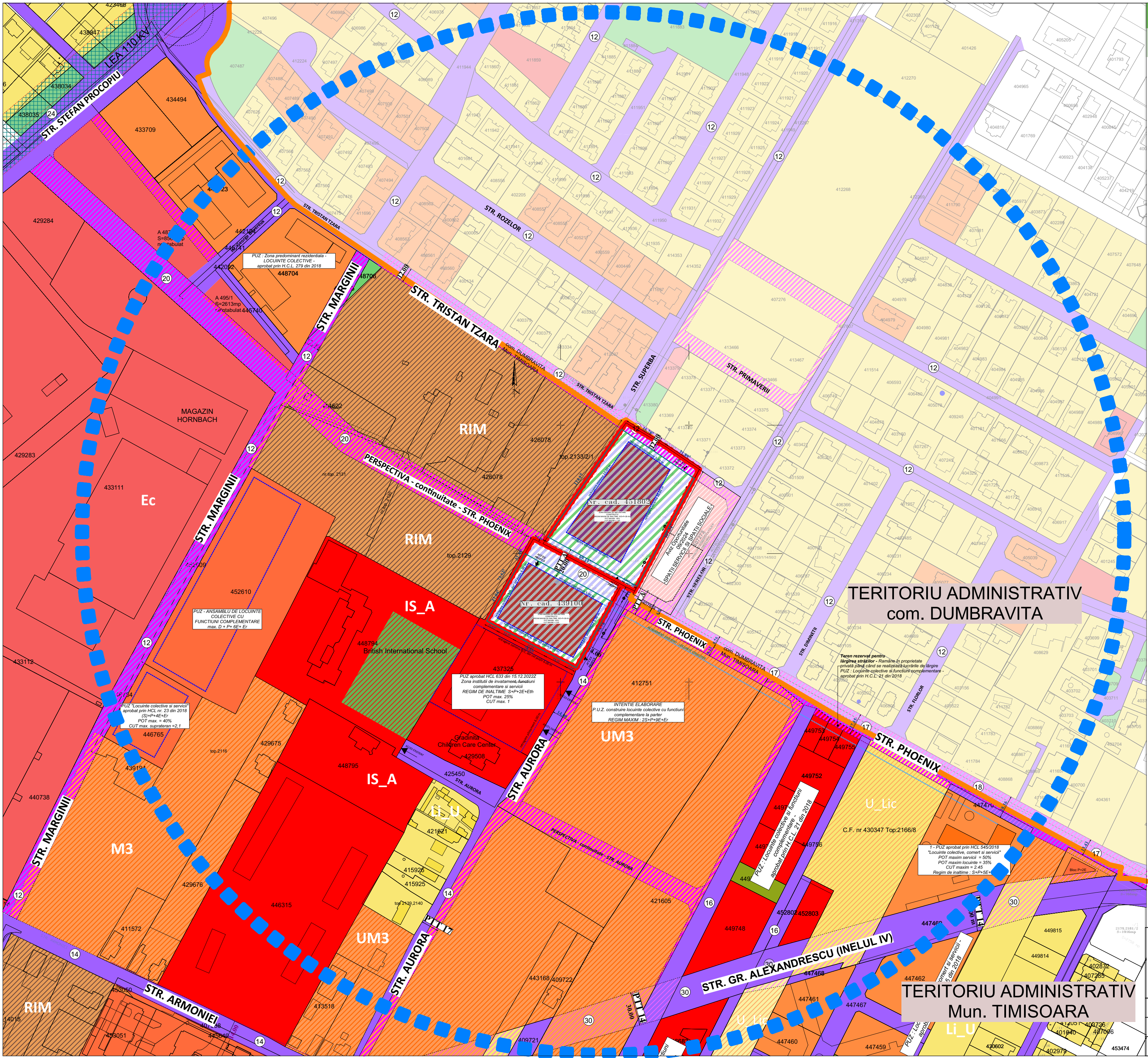




MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA NORD - STR.PHOENIX
Rim // Restructurarea zonelor cu caracter industrial.
PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(spatii sociale, cazare, agrement)
Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

N

U02

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE P.U.Z.. - PROPUSE A FI REGLEMENTATE
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- SIMBOLURI**
 - 412751 NUMERE CADASTRALE
 - CAROTIAJ COORDONATE
 - 20 PROFIL DRUM
- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA**

Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism - ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA aprobat prin HCL 457/2023 si alte documentatii de tip PUZ/PUD

 - RIM : Zona industriala restructurabila - zona mixta
 - IS_A : Zona de instituti si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
 - UM3 : Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
 - Liu : Zona de locuinte cu regim redus de inaltime - dispuse pe un parcelar de tip urban
 - Ec: Activitati economice de tip comercial
 - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective | PUZ APROBAT
 - Zona servicii / constructii pt servicii si comerț | PUZ APROBAT
 - Zona spatii verzi amenajate | PUZ APROBAT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE perspective de dezvoltare
- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSE**
 - ZONA CLADIRI DE CULT (BISERICA SI CASA PAROHIALA)
 - ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

TERITORIU ADMINISTRATIV
com. DUMBRAVITA

TERITORIU ADMINISTRATIV
Mun. TIMISOARA



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA
ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME**
Denumire proiect:
MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA STR. PHOENIX
Mun. Timisoara, jud. Timis, UTR Rim
terenuri care fac obiectul PUZ : CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU

Nr. proiect:
04-P/2022

Denumire planşa:
STUDIU CVARTAL

Scara:

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Faza:
PUZ

Data:
09. 2025

Nr. planşa:
ANEXA 07

Desenat:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Data:

09. 2025

Scara: